

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 14/21.01.2025

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea încheierii unui act adițional la
Contractul de servicii nr. 54.022/29.06.2023 în vederea ajustării tarifelor pentru
Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de
apă din domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare înregistrat sub Nr. 3.535/17.01.2025,

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și
Dezvoltare Mediu Urban înregistrat sub Nr. 3.537/17.01.2025,

În temeiul Raportului comun de specialitate Nr. 3.200/16.01.2025 al Comisiei de
stabilire, modificare și ajustare a tarifelor pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații
fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al
Municipiului Arad de către SC Recons SA, numită prin Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28
martie 2023, prin care se stabilesc tarifele și prețurile estimative pentru piesele de schimb
necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine
ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către SC
Recons SA,

Luând în considerare adresa S.C. Recons S.A. nr. 11.278/16.12.2024, înregistrată la
Primăria Municipiului Arad sub Nr. 104843/16.12.2024, înaintată spre analiza și aprobarea
memoriului tehnico -economic justificativ privind ajustarea tarifelor aferente Contractului de
servicii Nr. 54.022 din 29 iunie 2024.

În conformitate cu prevederile Contractului de servicii Nr. 54.022 din 29 iunie 2023,
având ca obiect având prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine
ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad respectiv a
prevederilor stipulate la **art. 6 alin. (3) din Cap. IV -Ajustarea prețului contractului,**

Având în vedere indicele prețurilor de consum IPC, comunicat de Institutului Național
de Statistică la data 17.12.2024 ca bază de calcul la ajustarea tarifelor practicate, pentru luna
anterioară aplicării ajustării, respectiv (IPC -total) 105,10%,

Analizând prevederile art. 19 lit. d) precum și art. 34 alin. (1) lit. b) din Ordonanța
Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare
a domeniului public și privat de interes local, aprobată, cu modificările și completările
ulterioare aduse de Legea nr. 3/2003, precum și cu modificările și completările ulterioare aduse
de Legea nr. 10/2020, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind
gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c),
lit. e)-f) și lit. s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. h), art. 196 alin. (1) lit. a) din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă ajustarea tarifelor prevăzute în Contractul de servicii nr. 54.022/ 29.06.2023 având ca obiect *Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*, potrivit *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de servicii nr. 54.022/ 29.06.2023 potrivit *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea ajustării tarifelor pentru serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Laurențiu Călin Bibarț, să semneze în numele și pe seama Municipiului Arad, Actul adițional nr. 1 la Contractul de servicii nr. 54.022/ 29.06.2023.

Art. 4 În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării Actului adițional nr. 1, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

Art. 5 Tarifele prevăzute în Actul adițional nr. 1 la Contractul de servicii nr. 54.022/ 29.06.2023, încheiat potrivit art. 2 din prezenta hotărâre, intră în vigoare începând cu data de 01.03.2025.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, S.C. Recons S.A., Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, precum și tuturor celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 3.535 din 17.01.2025

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ **aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de servicii nr. 54.022/29.06.2023 în vederea ajustării tarifelor pentru Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad**”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare și analizând adresa S.C. Recons S.A. nr. 11.278/16.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub Nr. 104843/16.12.2024, privind memoriului tehnico -economic justificativ privind ajustarea tarifelor aferente Contractului de servicii Nr. 54.022 din 29 iunie 2024.

Ținând seama de prevederile Contractului de servicii Nr. 54.022 din 29 iunie 2023, având ca obiect având ca obiect prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad respectiv a prevederilor stipulate la art. 6, alin. (3) din Cap. IV -Ajustarea prețului contractului,

Analizând prevederile art. 19, lit. d) precum și art. 34 alin. (1) lit. b), din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată, cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 3 din 9 ianuarie 2003, precum și cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 10/2020, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “*Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: [...] b) amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement [...]*”.

Totodată, potrivit art. 5 pct. 3 lit. b) din același act normativ, “*Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: [...] 3. În sectorul administrării domeniului public și privat: [...] b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice; [...]*”.

Luând în considerare necesitatea asigurării continuității administrării fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă din domeniul public al Municipiului Arad, s-a constatat oportunitatea înființării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, respectiv atribuirea directă a serviciului către SC Recons SA. prin

aplicarea art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin încheierea Contractului de servicii nr. 54.022 din 29 iunie 2023.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind *aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de servicii nr. 54.022/29.06.2023 în vederea ajustării tarifelor pentru Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.*

PRIMAR

Laurențiu -Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR și DEZVOLTARE MEDIU URBAN
Nr. 3.537/Z2/17.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu Nr. 3.535/17.01.2025 al domnului Laurențiu -Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

1. Necesitatea proiectului

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 3.535/17.01.2025**, domnul Laurențiu -Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui proiect de hotărâre *privind încheierii unui act adițional la Contractul de servicii nr. 54.022/29.06.2023 în vederea ajustării tarifelor pentru Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.*

În acest sens, luând în considerare faptul că Municipiul Arad, în calitate de administrator al parcurilor, al spațiilor de agrement amplasate pe domeniul public, are obligația de a asigura și securitatea și siguranța echipamentelor/instalațiilor/obiectivelor amplasate în aceste spații, precum și condiții calitative ridicate de utilizare/exploatare a acestora, se constată necesitatea inițierii proiectului de hotărâre supus atenției.

2. Considerații de ordin general

Prin adresa S.C. Recons S.A. nr. 1.277/28.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 16.033/28.02.2023, a rezultat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, “*Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii: [...] p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement; [...]*”. Astfel, este necesar ca prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad să se realizeze cât mai aproape de cetățean și să poată fi controlat îndeaproape de reprezentanții Autorității contractante, care au sarcina de a monitoriza toate aspectele legate de activitatea desfășurată de Operator/Prestator.

Activitatea de gestionare a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă din municipiul Arad este un serviciu public de interes local care se numără printre principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în domeniul asigurării sănătății publice organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

În acord cu dispozițiile art. 3 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “*Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: [...] b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii; [...]*”.

Totodată, potrivit art. 5, pct.3 lit.a) și lit.b), “*Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: [...]*”

3. În sectorul administrării domeniului public și privat: a). dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii; b). amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii; [...]”.

În sensul prevederilor art.7, “(1) Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

(2) Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale”.

3. Considerații de ordin social, economic și de mediu

Eficiența Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad influențează în mod direct mediul economic și social al Municipiului Arad. Calitatea acestuia - ca și serviciu comunitar - poate determina în mod cert creșterea gradului/nivelului de satisfacție la nivel local, satisfacția cetățenilor din unitatea administrativ teritorială unde funcționează. În ultimii ani, la nivelul întregii țări s-a manifestat o preocupare deosebită în privința optimizării acestui serviciu, fiind verificate constant opțiunile autorităților locale pentru implementarea unor regulamente specifice pentru administrarea acestor obiective (fântâni arteziene și/sau bazine ornamentale amplasate în parcuri, zone de agrement, de odihnă și relaxare, cișmele și țâșnitori de apă publice din aceleași areale, inclusiv din locurile de joacă, etc). În acord cu cele expuse, un sistem public de interes local pentru administrarea acestor obiective, din spații de agrement, terenuri de sport, etc., dintr-un domeniul public deficitar impiedică așteptărilor cetățenilor, conducând la disconfort, produs de echipamente componente ale acestor obiective neverificate periodic sau întreținute de persoane neautorizate, nu contribuie la menținerea condițiilor scontate, de sănătate și relaxare, conform cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de satisfacție de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului.

Având în vedere arealul public pe care se va desfășura Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, utilizatorii/beneficiarii serviciului supus atenției sunt:

- a) Municipiul Arad,
- b) cetățenii municipiului Arad: persoane fizice și asociații de proprietari,
- c) instituțiile publice, unitățile de învățământ,
- d) persoanele care tranzitează municipiul Arad, turiști.

4. Considerații de ordin juridic

Analizând adresa S.C. Recons S.A. nr. 11.278/16.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 104.843/16.12.2024, am constatat justificarea solicitărilor, acestea fiind în concordanță cu prevederile stipulate la art. 6, alin. (3) din Cap. IV - Ajustarea prețului contractului din Contractul de servicii nr. 54.022 din 29.06.2023, având ca obiect prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe următoarele:

- a) art. 19, lit. d), 34 alin. (1) lit. b) din **Ordonanța Guvernului nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

- b) art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- c) adresa S.C. Recons S.A. 11.278/16.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 104.843/16.12.2024, am constatat justificarea solicitărilor, acestea fiind în concordanță cu prevederile stipulate la **art. 6, alin. (3) din Cap. IV -Ajustarea prețului contractului** din *Contractul de servicii nr. 54.022 din 29.06.2023*, având ca obiect prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad,
- d) informațiile survenite de la **Institutul Național de Statistică**, Indicele Prețurilor de Consum (IPC) aferent serviciilor este de 107,98% pentru intervalul noiembrie 2024 - octombrie 2023, iar IPC -total de 105,10%, publicat de INS
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), lit. e)-f) și lit. s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. h), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de faptul că Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad este menit să asigure îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a domeniului public și protecția mediului înconjurător

PROPUNEM

Aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de servicii nr. 54.022/29.06.2023 în vederea ajustării tarifelor pentru Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
FLOREA Liliana	Director executiv		17.01.2025
p.BALAȘ Ovidiu-Călin MOGA Alina -Bianca	Șef serviciu Consilier juridic		17.01.2025
LAZA Gheorghe	Consilier		17.01.2025

AVIZAT

Serviciul Juridic, Contencios

Nume, prenume: _____

Semnătura: _____

Data: ____ . ____ .2025

- 2 ex. 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
COMISIA DE STABILIRE, MODIFICARE ȘI AJUSTARE A TARIFELOR ȘI PREȚURILOR

numită prin **Dispoziția Primarului nr. 1361 din 28 martie 2023**

Nr. 3.200 / 16.01.2024

RAPORT COMUN de SPECIALITATE

privind ajustarea tarifelor necesare pentru prestarea

Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și
țâșnitori de apă din domeniul public al UAT Municipiul Arad

de către SC Recons SA

1. Considerații de ordin general:

Luând în considerare faptul că UAT Municipiul Arad, în calitate de administrator al amplasamentelor în care se află fântânile arteziene, bazinele ornamentale, cișmelele și țâșnitorile de apă, cum ar fi terenurile de sport, locuri de joacă, zone de agrement de pe domeniul public, are obligația de a asigura securitatea și siguranța în exploatarea echipamentelor/instalațiilor din aceste spații, precum și condiții calitative ridicate de utilizare/exploatarea acestora;

Prin adresa S.C. Recons S.A. nr. 1.277/28.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 16.033/28.02.2023, a rezultat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând adresa S.C. Recons S.A. nr. 11.278/16.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 104.843/16.12.2024, am constatat justificarea solicitărilor, acestea fiind în concordanță cu prevederile stipulate la **art. 6, alin. (3) din Cap. IV -Ajustarea prețului contractului** din *Contractul de servicii nr. 54.022 din 29.06.2023*, având ca obiect prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad;

Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor și prețurilor estimative pentru piesele de schimb necesare pentru prestarea *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad* de către S.C. Recons S.A., numită prin **Dispoziția Primarului nr. 1361 din 28 martie 2023** a procedat la analiza documentelor și a bazei de date existente la nivelul Municipiului Arad, precum și a informațiilor disponibile care pot servi la stabilirea nivelului de ajustare a tarifelor necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către **S.C. Recons S.A.**

2. Considerații de ordin juridic:

Având în vedere și ținând seama de prevederile:

- art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2 alin. (1)-(2) din Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale de Achiziții Publice nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- art. 19 lit. d), art. 34 alin. (1) lit. b) din **Ordonanța Guvernului nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către SC Recons SA **a analizat documentația precum și informațiile relevante disponibile.**

3. Considerații de ordin economic:

La stabilirea inițială a tarifelor pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către SC Recons SA s-a ținut cont de următoarele aspecte:

1. tarifele (prețurile unitare) prevăzute (*în istoric*) în Acordul-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat prin contractul subsecvent nr. 28.012 din 06.04.2022);
2. actuala situație în care se constată o escaladare a prețurilor din domeniul serviciilor și construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniul materiilor prime;
3. creșterea prețului la utilități (exemplu: furnizarea de energie electrică și gaze naturale).

La momentul de referință **17.12.2024**, din analiza informațiilor prezente pe piața din România, respectiv a informațiilor survenite de la **Institutul Național de Statistică**, Indicele Prețurilor de Consum (**IPC**) aferent serviciilor este de 107,98% pentru intervalul noiembrie 2024 -octombrie 2023, iar **IPC -total** de 105,10%, publicat de **INS**¹.

În acest context, prin efectuarea corelărilor economico-financiare necesare în contract, **se impune stabilirea/adoptarea unor tarife actualizate/ajustate, aplicabile, care să determine un echilibru contractual care genereze beneficii pentru ambele părți contractuale.**

4. Tarifele unitare ajustate stabilite

În urma celor prezentate mai sus, **Comisia a stabilit tarifele ajustate și/pe cantitățile aferente manoperei (Tabel nr. 1) care vor fi practicate de către SC Recons SA pentru Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, prețurile pieselor de schimb/accesorii/echipamente/instalații fiind/rămânând cele de achiziție, după cum urmează:**

¹ Publicat pe pagina INS - Indicele lunar al prețurilor de consum . A se vedea <http://statistici.insse.ro/shop/>

TARIFELE AJUSTATE

pentru prestarea serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad;

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din *:	Tarif actual	Tarif propus, IPC (%) total ** 105,10
					(lei/UM, fără TVA)	
0	1	2	3	4	5	6
A. ÎNTREȚINERE						
1.	SI-01	Punere în funcțiune a instalației fântânii arteziene plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac ^	oră	Mn	40,00	42,04
2.	SI-02	Deschiderea și închiderea instalațiilor altor fântâni arteziene și bazine ornamentale	oră	Mn	32,90	34,58
3.	SI-03	Deschidere și închidere alimentare cu apă cișmele și țâșnitori	oră	Mn	32,90	34,58
4.	SI-04	Închiderea și pregătirea pentru conservare a fântânii arteziene plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac ^	oră	MnU	36,48	38,34
5.	SI-05	Verificarea zilnică a stațiilor de pompare, echipamente hidraulice	oră	Mn	32,90	34,58
6.	SI-06	Golirea bazinelor fântânilor arteziene cu motopompa ^^	mc	MnU	54,00	56,75
7.	SI-07	Golirea, umplerea bazinelor fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	mc	Mn	10,00	10,51
8.	SI-08	Curățarea și spălarea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	mp	MM	12,00	12,61
9.	SI-09	Curățarea zilnică a apei de impurități și vegetație acvatică	oră	Mn	27,00	28,38
10.	SI-10	Revizie tehnică, reglarea debitelor	oră	Mn	32,90	34,58
11.	SI-11	Verificarea/încercarea instalațiilor electrice	oră	Mn	36,48	38,34
12.	SI-12	Verificare funcționare instalații apă-canal	oră	Mn	32,90	34,58
13.	SI-13	Demontat electropompe (de 4" ÷6")	oră	Mn	35,76	37,58
14.	SI-14	Montat electropompe (de 4" ÷6")	oră	Mn	35,76	37,58
15.	SI-15	Demontat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	oră	Mn	35,76	37,58

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din *:	Tarif actual	Tarif propus, IPC (%) total ** 105,10
					(lei/UM, fără TVA)	
0	1	2	3	4	5	6
16.	SI-16	Demontat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	oră	Mn	35,76	37,58
17.	SI-17	Montat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	oră	Mn	36,48	38,34
18.	SI-18	Montat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	oră	Mn	36,48	38,34
19.	SI-19	Schimbatoarele accesoriilor pompei (de 4" -6"; rulmenți, presetupă, DAB,CM, etc)	oră	Mn	35,76	37,58
20.	SI-20	Utilizare macara pe pneuri 50 -59,9 tf (tone forță, utilaj)	oră	U	500,00	525,50
21.	SI-21	Transport materiale și muncitori	km	T	8,50	8,93
22.	SI-22	Manoperă muncitor necalificat	oră	Mn	27,00	28,38
B. REPARAȚII (și CONSTRUCȚII)						
B1. CONSTRUCȚII						
23.	C-01	Desfacere pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	mp	Mn	12.00	12,61
24.	C-02	Desfacere suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	mp	Mn	10.00	10,51
25.	C-03	Refacere/placare pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	mp	MM	398.00	418,30
26.	C-04	Refacere/placare suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	mp	MM	200.00	210,20
27.	C-05	Refacere soclu bazine	mp	Mn	32.00	33,63
28.	C-06	Spargere elemente beton	mc	MnU	262.00	275,36
29.	C-07	Turnare beton în elemente izolate, manual (inclusiv material)	mc	MM	500.00	525,50
30.	C-08	Cofraje tipare pentru turnare beton	mp	MM	50.00	52,55
31.	C-09	Refacere hidroizolației cu membrane bituminoase	mp	MMU	45.00	47,30
32.	C-10	Hidroizolarea bazinelor cu mortar elastifiat	mp	MM	70.00	73,57
33.	C-11	Protejarea izolației bazinelor cu vopsea impermeabilizantă	mp	MM	45.00	47,30
34.	C-12	Colmatarea rosturilor cu masticuri poxi-poliuretanic	ml	MM	40.00	42,04
35.	C-13	Curățarea plăcilor ceramice granit, travertin, etc	mp	Mn	36.00	37,84

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din *:	Tarif actual	Tarif propus, IPC (%) total ** 105,10
					(lei/UM, fără TVA)	
0	1	2	3	4	5	6
36.	C-14	Desfacere și refacere tencuieli exterioare rezistente la apă	mp	Mn	27.50	28,90
37.	C-15	Refacere alei/proximități bazine cu lespezi -din piatră	mp	Mn	38.00	39,94
38.	C-16	Vopsire anticorozivă elemente metalice (curățare, grunduire, strat vopsea x 2)	mp	MM	20.00	21,02
39.	C-17	Zugrăveli rezistente la apă	mp	MM	25.00	26,28
40.	C-18	Sudură	ml	MMU	32.90	34,58
41.	C-19	Fasonat și montat armătură	kg	MM	6.00	6,31
42.	C-20	Execuție și montare confecții metalice din materiale feroase	kg	MM	32.00	33,63
43.	C-21	Execuție și montare confecții metalice din inox	kg	MM	42.00	44,14
B2. INSTALAȚII APĂ						
44.	IA-01	Manoperă reparații componente, echipamente hidraulice	oră	Mn	35.76	37,58
45.	IA-02	Înlocuire țevă apă zn 1/2" ÷2" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	ml	MM	46.00	48,35
46.	IA-03	Înlocuire țevă apă zn 2" ÷3" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	ml	MM	62.00	65,16
47.	IA-04	Înlocuit țevă de apă Ø32 ÷Ø110, PVC	ml	MM	44.00	46,24
48.	IA-05	Înlocuit coturi Ø32 ÷Ø75, PVC	buc	MM	32.00	33,63
49.	IA-06	Înlocuit ramificație Ø32 ÷Ø110 mm, PP	buc	MM	32.00	33,63
50.	IA-07	Înlocuit țevă de canalizare Ø100	ml	MM	15.00	15,77
51.	IA-08	Înlocuit clapetă susținere, clapetă de sens montat pe racord de canalizare DN 75 ÷110	buc	MM	228.00	239,63
52.	IA-09	Înlocuit robinet cu cu ventil sferic 1/2" ÷2" sau similar DN/mm	buc	MM	50.00	52,55
53.	IA-10	Înlocuit robinet cu bilă, flanșă DN100, PN 16)	buc	MM	45.00	47,30
54.	IA-11	Înlocuit filtru impurități "Y" cu flanșă (DN 100)	buc	MM	70.00	73,57
55.	IA-12	Înlocuit Cot 90° sudură 4" -6", garnitură etanșare D100 cu clingherit	buc	MM	30.00	31,53
56.	IA-13	Etansări treceri țevi prin pereți	buc	MM	25.00	26,28
57.	IA-14	Înlocuit sorb cu grătar, distribuitor	buc	MM	110.00	115,61

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din *:	Tarif actual	Tarif propus, IPC (%) total ** 105,10
					(lei/UM, fără TVA)	
0	1	2	3	4	5	6
58.	IA-15	Forare Ø90	ml	MM	26.00	27,33
B3. INSTALAȚII ELECTRICE						
59.	IE-01	Bobinare motor electric la electropompe (de 2,2 ÷4,0kw)	oră	Mn	40.00	42,04
60.	IE-02	Bobinare motor electric la electropompe peste 4,0kw	oră	Mn	60.00	63,06
61.	IE-03	Manoperă (alte) reparații componente, echipamente electrice	oră	Mn	36.48	38,34
62.	IE-04	Manoperă reparații automatizări	oră	Mn	36.48	38,34
63.	IE-05	Manoperă reparații și reglaje echipamente mobile (roboței) *	oră	Mn	36.48	38,34
64.	IE-06	Manoperă montat tablou electric, gata echipat	oră	Mn	36.48	38,34
65.	IE-07	Încercare și verificare pompă electrică (de 4" -6", DAB, CM)	oră	Mn	36.48	38,34
66.	IE-08	Înlocuire cutie conexiuni tablou electric	buc	MM	24.00	25,22
67.	IE-09	Înlocuire cablu electric trifazat	ml	MM	30.00	31,53
68.	IE-10	Înlocuire cablu electric conductor	ml	MM	18.00	18,92
69.	IE-11	Înlocuire programator mecanic (24H, 1N)	buc	Mn	15.00	15,77
70.	IE-12	Înlocuire senzor ploaie vs vânt	buc	Mn	30.00	31,53
71.	IE-13	Înlocuire corpuri de iluminat, proiectoare liniare submersibile, LED -RGB	buc	Mn	20.50	21,55
72.	IE-14	Înlocuire corpuri de iluminat, spoturi submersibile, LED -RGB	set	Mn	29.00	30,48
73.	IE-15	Înlocuire contactor (2 ND, 25A, 230V)	buc	MM	12.00	12,61
74.	IE-16	Înlocuire contactor pe șină (4kW, 230V)	buc	MM	12.50	13,14
75.	IE-17	Înlocuire releu de comandă (1N1)	buc	MM	16.00	16,82
76.	IE-18	Înlocuire releu termic (16A)	buc	MM	17.50	18,39
77.	IE-19	Înlocuit siguranță (16 -20A)	buc	MM	4.50	4,73
78.	IE-20	Înlocuit priză, întrerupător, derivație, siguranțe	buc	MM	12.70	13,35
B4. CIȘMELE ȘI ȚĂȘNITORI DE APĂ POTABILĂ, fără recircularea apei						

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din *:	Tarif actual	Tarif propus, IPC (%) total ** 105,10
					(lei/UM, fără TVA)	
0	1	2	3	4	5	6
79.	CT-01	Demontare, remontare cișmea, țâșnitoare de apă	oră	Mn	32.90	34,58
80.	CT-02	Săpătură manuală pământ în spații limitate < 1m și respectiv < 1,5m adâncime la șanț, canale, etc, în teren normal	mc	Mn	85.00	89,34
81.	CT-03	Umplură de pământ compactată	mc	MM	100.00	105,10
82.	CT-05	Transport pământ și moloz, pe distanță de 15 km	to	MnT	14.00	14,71
83.	CT-06	Refacere racord la rețeaua de apă, etc	oră	Mn	32.90	34,58
84.	CT-07	Înlocuit, inclusiv ungere, alte organe de asamblare demontabile (șuruburi, fittinguri, etc)	oră	MM	50.00	52,55
85.	CT-08	Verificat cămin vizitare (1 x 1 x 1,5)m	oră	Mn	32.90	34,58
86.	CT-09	Înlocuit capac cămin necarosabil montat în ramă de beton (1,2 x 1,2 x 0,1)m	buc	MM	130.00	136,63
87.	CT-10	Înlocuit capac cămin carosabil montat în ramă de beton (1,5 x 1,5 x 0,2)m	buc	MM	230.00	241,73
88.	CT-11	Înlocuit țeavă <i>pexal</i>	ml	MM	8.66	9,10
89.	CT-12	Înlocuit scurgere Ø110	ml	MM	23.50	24,70

Note: 1. Tarifele prezentate mai sus vor face obiectul Actului adițional nr. 1 la Contractul de servicii nr. 54.022/29.06.2023;

2. Total tarife pentru serviciile de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad : 89;

* *La stabilirea tarifelor s-au avut în vedere costurile cu manopera (Mn), costurile cu materialele/produsele utilizate (Mt), costurile de încărcare-descărcare, costurile de transport (T și/sau MnT), costurile de utilizare a generatorului electric și/sau macara pe pneuri (Ut), precizate distinct, în combinațiile specifice pentru constituirea tarifului în coloana 5 (MM - manoperă și materiale, etc), precum și cheltuielile directe, cheltuielile indirecte și profitul;*

** *IPC (Indicele Prețurilor de Consum) total aferent perioadei Octombrie 2023 - Noiembrie 2024*

5. Valoarea totală a contractului

Luând în considerare prevederile prevăzute la Cap. III -Prețul contractului, alin (3) din *Contractul de servicii nr. 54.022 din 29.06.2023*, precum și necesitatea asigurării prestării Serviciului supus atenției în condiții optime, valoarea **estimată totală a contractului rămâne la nivelul de 11.549.485,56 lei fără TVA, respectiv 13.743.887,82 lei cu TVA.**

Pe perioada executării contractului se va ține cont de valoarea totală finală a contractului, și nu de cantitățile stabilite, care sunt orientative și luate în considerare numai pentru fundamentarea valorii totale a contractului.

Valoarea totală finală a contractului nu se poate depăși, aceasta fiind prevăzută la nivelul maxim pentru prestarea acestui Serviciu de către SC Recons SA.

Valoarea totală **finală** a contractului atribuit SC Recons SA. ce are ca obiect prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad a fost de altfel prevăzută în documentația (Caietul de sarcini) ce a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Hotărârea Nr. 336 din 28 iunie 2023.

6. Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului

Ajustarea tarifelor contractului s-a realizat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, **la propunerea Prestatorului SC Recons SA, în baza unui memoriu tehnico-economic justificativ prezentat prin adresa nr. 11278/16.12.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 104.843/16.12.2024**, care a fost analizat de Comisie în condițiile art. 2 din Dispoziția Primarului nr. 1361 din 28 martie 2023.

Tarifele au putut fi ajustate începând cu **a 13-a lună de executare a contractului, respectiv după primul an**. Ajustarea tarifelor prevăzute în contract s-a făcut cu **rata inflației calculată ținând cont de IPC (indicele prețurilor de consum) comunicat de Institutul Național de Statistică (INS)** în luna anterioară aplicării ajustării.

Ajustarea valorii contractului s-a realizat în baza următoarei formule de ajustare:

$$V = V(0) \times RI$$

unde:

V reprezintă valoarea ajustată a tarifului unitar oferat;

V(0) reprezintă valoarea tarifului unitar aprobat;

RI reprezintă rata inflației care urmează să fie aplicată. (**RI = IPC - 1.000**)

Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului a fost prevăzută printr-un act adițional la contractul încheiat între Municipiul Arad și SC Recons SA și care va fi supus aprobării în prealabil de Consiliul Local al Municipiului Arad.

Comisia de

stabilire, modificare și ajustare a tarifelor necesare pentru prestarea

Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public

al Municipiului Arad de către SC Recons SA:

Nr . crt .	Numele și prenumele	Calitate/Funcție	Funcția în cadrul comisiei	Semnătura
1.	p. BALAȘ Ovidiu-Călin MOGA Alina - Bianca	Șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, Direcția Edilitară, Consilier Juridic	Președinte	
2.	MORODAN Csilla	Consilier, Serviciul Financiar - Contabilitate, Direcția Economică	Membru	
3.	LAZA Gheorghe	Consilier, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, Direcția Edilitară	Membru cu atribuții de secretar	

Prezentul raport a fost încheiat astăzi, 16.01.2025, orele 12:00, la sediul Primăriei Municipiului Arad, în **trei (3) exemplare**, dintre care un exemplar la Direcția Edilitară și Dezvoltare Mediu Urban, un exemplar la Direcția Economică și un exemplar la Serviciul Administrație Publică Locală.